

諸費用明細

様



もしもかさい

物件価格

¥32,800,000

	項目			
①	仲介手数料		¥1,148,400	仲介業者へ
②	ローン事務手数料	約	¥70,200	仲介業者へ
③	印紙代 1	約	¥10,000	売買契約書に貼付
④	印紙代 2	約	¥20,200	金銭契約書に貼付
⑤	表示登記費用	約	¥99,900	税金+調査士へ
⑥	登記費用	約	¥399,100	税金+司法書士へ
⑦	住宅ローン保証料	約	¥738,004	銀行へ
⑧	固定資産税	約	¥146,424	売主へ
⑨	火災保険料	約	¥158,000	是非!当社にご依頼ください!
⑩	融資手数料		¥108,000	銀行へ
⑪	表示登記振込手数料		¥864	銀行へ
⑪	火災保険料振込手数料		¥864	銀行へ
⑪	不動産残代金振込手数料		¥864	銀行へ
	合計		¥2,900,820	
	物件価格		¥32,800,000	
	購入必要金額		¥35,700,000	※千円未満切り捨て
	自己資金		¥1,000,000	
	ローン融資金		¥34,700,000	
	ローン期間		35年	
	ローン金利		0.675%	
	金利タイプ		変動金利	
	毎月返済額		¥92,785	

※ 自己資金以外はお借入れ、ボーナス返済なしでの暫定シミュレーションです。

※ お借入れの銀行、ローンの金利タイプによって金利が違います。

※ 諸費用の明細は市場の平均でお見積りしています。

※ 銀行、ローンの借り方によって費用が変更になる可能性があります。